

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-22

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Casa Fundo Nassa

Dirección

Camino interior en Ruta T-655, Sector Menao S/N, comuna de Paillaco

Uso original

Casona habitacional

Uso actual

Sin uso

Fecha toma de datos

6 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Paillaco

Distancia al núcleo urbano

15 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta casonas y fundos parte II

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Buena Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Urbano	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Social	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Artístico	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Paisajístico	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Cultural	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Nivel de autenticidad

Inmueble sin alteraciones que conserva los invariantes de la arquitectura tradicional

2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Fundación y zócalo de hormigón armado revestido en piedras.

Estructura soportante

La antigua casona se conforma en estructura de tabiquerías de madera nativa, configurada en pies derechos, soleras, cadenas y diagonales de arriostamiento, cuya estructura de pisos se proyecta en envigados tanto en el primer como en el segundo nivel, a partir del apoyo sobre el zócalo de hormigón armado revestido en piedras. El segundo piso asemeja un desván y presenta buhardillas que se alzan de la superficie de cubierta.

Cubierta

Tijerales de madera nativa.

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

En el zócalo de hormigón armado se presentan acabados en piedra de canto rodado y en los tabiques perimetrales consiste en entablados rústicos de madera dispuestos horizontalmente en primer nivel y en traslapes de madera verticales en las paredes laterales de segundo nivel.

Cubierta

Planchas metálicas micro onduladas.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Puertas, ventanas y marcos en maderas nativas con incorporación de palillajes.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

Si bien, el inmueble se presenta en estado de abandono y posee patologías de diversa índole, su estado de conservación es regular, dado que los daños existentes no dan cuenta de un riesgo inminente de colapso de la estructura, ya que no se exponen de forma directa los elementos del sistema portante a la intemperie, ni se observan deformaciones graves de tipo físico, derrumbes, ni asentamientos diferenciales que afecten el bien.

No obstante, se presenta pudrición, manchas de humedad, aparición de hongos y pérdidas puntuales de tablones y secciones del tinglado, pero en un porcentaje menor de las fachadas. Existe pérdida de cerramientos y deterioro material en algunas ventanas y puertas, además de corrosión generalizada en planchas metálicas de cubierta, sin presencia de agujeros o desintegración de material.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

La casona constituye una pieza de alto valor paisajístico a nivel de imagen y conjunto, ya que su emplazamiento sobre una ladera, a un costado del estero Nassa y su impronta estilística y morfológica le otorgan gran relevancia en su entorno geográfico y en su relación con los inmuebles aledaños en que se conforma un sistema integrado de fundo agrícola con la presencia representativa de la casona patronal como inmueble predominante de la agrupación de bienes.

A pesar de la incerteza en su fecha de construcción, el inmueble reviste relevancia histórica por su capacidad de transmisión del proceso de ocupación del territorio rural por parte de los inmigrantes europeos que se asentaron en el sur de Chile entre mediados del siglo XIX y mediados del siglo XX, para desarrollar actividades comerciales vinculadas a la industria, ganadería, agricultura y explotación forestal.

Posee un altísimo valor

arquitectónico debido a su singularidad morfológica y calidad estilística de atributos europeos, que logra integrar los materiales y revestimientos propios de la arquitectura rural tradicional en una volumetría compleja, fachada simétrica de elegantes proporciones, destacadas carpinterías y extensa superficie construida.

Se configura en una planta en forma de “L”alzada en dos pisos con presencia de un zócalo habitable, además de cubiertas compuestas de múltiples quiebres formados por limatesas, limahoyas, faldones y buhardillas, con un cuerpo sobresaliente en el centro de la fachada principal, donde se proyecta un mirador frente a la escalinata de acceso y terraza abalconada con barandas metálicas en el primer y segundo nivel.