

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-27

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Casa Patronal Hacienda
Loncopán / Ex Escuela Fundo
Loncopán

Dirección

Sector Loncopán S/N, comuna
de Futrono

Uso original

Casa patronal

Uso actual

Sin uso

Fecha toma de datos

9 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Futrono

Distancia al núcleo urbano

22 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación






Bueno Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Arquitectónico	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Urbano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Social	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Artístico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Constructivo	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Paisajístico	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Cultural	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Nivel de autenticidad

Inmueble con alteraciones reversibles y que conserva sus invariantes originales



2 Sistemas Constructivos

Cimentación
Pilotes de madera hincados en el terreno natural.

Estructura soportante
El inmueble presenta estructura en entramados de madera nativa en su totalidad, considerando envigados de piso sobre los pilotes de madera hincados en el terreno natural y tabiquerías de madera sin relleno para los muros perimetrales y las divisiones interiores de recintos, contemplando pies derechos, soleras, cadenas, antepechos, dinteles y diagonales de arriostramiento.

Cubierta
Cerchas de madera nativa.



3 Acabados

Fachada

Los paramentos contemplan revestimientos de tinglados de madera a través de entablados con borde rebajado, dispuestos en orientación horizontal y respecto al zócalo (espacio de cimentación), se presentan entablados de madera en disposición vertical.

Cubierta

Planchas metálicas micro onduladas y hojalaterías de terminación lisa.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Puertas, ventanas y marcos en maderas nativas con modulaciones carpinteras.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

El inmueble se presenta en regular estado de conservación, exponiendo algunos asentamientos diferenciales menores y deformaciones que, sin embargo, no ponen a la edificación en riesgo de colapso. Los revestimientos de entablados de madera presentan pudrición generalizada en distintos niveles, siendo los más críticos aquellos casos en que existe desintegración de las fibras de madera, que ocurre en algunas piezas específicas, existiendo además pérdida y desprendimiento de tablas del tinglado en muros y zócalo.

También se observan pérdidas de aleros, postigos, tapacanes y ventanas, y se visualiza craquelamiento de pinturas en la mayoría de las superficies de paramento, mientras que algunas planchas metálicas de cubierta y hojalaterías presentan corrosión.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El inmueble corresponde a la antigua casa patronal de la Hacienda Loncopán, representando una de las piezas arquitectónicas jerárquicas más relevantes del conjunto en el ámbito de los inmuebles de carácter habitacional, mientras que la ex escuela del fundo reviste la valoración histórica social y comunitaria, producto del sentido de pertenencia de las pobladoras y pobladores de Loncopán con el establecimiento educacional propio de su localidad.

El conjunto de inmuebles de la hacienda presenta valor paisajístico, que se incrementa considerando su relación con la riqueza de su entorno natural, representada por abundante vegetación y árboles de gran envergadura de hoja perenne y altas copas.

Posee valor arquitectónico debido a su morfología materializada en sistemas constructivos tradicionales y el uso de maderas nativas de la zona, configurando un volumen

de planta compuesta y diversas aguas en techumbre, producto de la irregularidad del trazado del inmueble.

Entre sus elementos tipológicos destacan la presencia de buhardillas que sobresalen del nivel de cubierta, aleros de madera con diseño, postigos exteriores en ventanas, incorporación de zócalo en entablados verticales de madera, además de la proyección de chimeneas de hormigón.