

# Ficha de Registro Inmuebles

Código  
RP-21

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

## 1 Identificación

### Denominación

Casa de la Cultura de Máfil, Ex Casa Fehlandt

### Dirección

Av. Pedro de Valdivia N°659, comuna de Máfil

### Uso original

Casona habitacional

### Uso actual

Casa de la cultura

### Fecha toma de datos

6 de noviembre de 2023

### Público o privado

Público

### Accesibilidad

Con acceso al público

### Núcleo urbano más próximo

Máfil

### Distancia al núcleo urbano

0 Kms

### Horario de atención

Lunes a viernes de 09:00 a 18:00 hrs.

### Patrimonio inmaterial asociado

Actividades artísticas y culturales

### Ruta asociada

Ruta casonas y fundos parte I

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



## Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

## Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Urbano	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Social	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Artístico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Paisajístico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Cultural	■	■	■	■	■	■	■	■	■

## Nivel de autenticidad

Inmueble sin alteraciones que conserva los invariantes de la arquitectura tradicional

## Vista General del Inmueble



## 2 Sistemas Constructivos

### Cimentación

Fundación y sobrecimiento de hormigón armado.

### Estructura soportante

El inmueble está construido en estructura en base a piezas de maderas nativas de la zona mediante la configuración de envigados de piso en primer, segundo nivel y desván, además de tabiques de madera conformados por pilares, soleras, cadenas y diagonales de arriostramiento, todos elementos que se apoyan sobre una fundación corrida de hormigón armado, que se alza en un volumen de planta regular y volumetría simple.

### Cubierta

Cerchas de madera nativa.

## Vista General del Inmueble



### 3 Acabados

#### Fachada

La casona se encuentra revestida en entablados de madera dispuestos en orientación horizontal en todas sus fachadas, contemplando revestimiento de planchas metálicas micro onduladas en los tabiques laterales de la buhardilla que se proyecta sobre la cubierta en el desván.

#### Cubierta

Planchas metálicas onduladas y hojalaterías de terminación lisas.

### 4 Carpinterías

#### Carpintería de puertas y ventanas

Puertas y ventanas en maderas nativas en disposición vertical.

#### Patrimonio inmaterial asociado

Alberga la Biblioteca Municipal, talleres musicales, literatura y danza, actividades de extensión y educación y variados eventos e iniciativas de rescate y difusión patrimonial.

### 5 Estado de Conservación

#### Descripción estado de conservación

El inmueble presenta todos sus elementos constructivos completos e íntegros, sin daños de origen sísmico, deformaciones de los entramados de madera ni asentamientos diferenciales que pudiesen afectar eventualmente su condición de estabilidad estructural. Tampoco se presentan patologías asociadas a la presencia de insectos xilófagos u otro tipo de plagas que alteren la capacidad mecánica de las maderas, tanto en estructuras como en carpinterías de ventanas y puertas como revestimientos tinglados. Se observan manchas provocadas por humedad y presencia de hongos específicamente en el revestimiento de la fachada sur, influenciado por la falta de asoleamiento y humedad. También existe aparición de vegetación en la cubierta, además de desintegraciones puntuales en tablas y craquelamiento de pintura en tinglado de la

## 6 Valoración Patrimonial

---

### Descripción valores patrimoniales identificados

La Casa de la Cultura de Máfil constituye un inmueble de alto valor social por su carácter comunitario, educativo, cultural y artístico, que en las últimas décadas a albergado una serie de actividades gratuitas y abiertas a la ciudadanía, especialmente orientadas a niñez, adolescencia y adultez mayor, con gran reconocimiento en la comuna, destacando como espacio de funcionamiento de la biblioteca municipal, talleres artísticos y musicales, literatura, danza y actividades de educación, exposición de expresiones artísticas y difusión patrimonial.

El inmueble se reconoce como elemento de valor histórico y urbano por su antigüedad, cuya construcción corresponde al año 1928 por parte de la familia Fehladt, descendiente de inmigrantes alemanes. A pesar de consistir en una casona habitacional, contó con una ubicación estratégica de vinculación con la estación de ferrocarriles de Máfil, y pasó a ser pulpería destinada a la

población local y a las personas trabajadoras del fundo, pasando en la década de 1980 a ser propiedad municipal.

Su arquitectura da cuenta del estilo europeo promovido por la población inmigrante arribada de Alemania mediante el uso de materiales y técnicas constructivas tradicionales de la zona, configurándose como un volumen simple de planta regular, levantado en cimientos de hormigón, estructura en maderas nativas y morfología caracterizada por su emplazamiento paralelo a la avenida y a las línea del ferrocarril, cubierta a dos aguas con faldones en sus extremos y presencia de una buhardilla que sobresale de la cubierta, con una distribución de fachada sobria en que se disponen los vanos verticalmente.