

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-03

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Conjunto de Galpones del Complejo Forestal y Maderero Panguipulli

Dirección

Neltume y varios sectores

Uso original

Complejo forestal y maderero

Uso actual

Sitio de memoria

Fecha toma de datos

7 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Con acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Panguipulli

Distancia al núcleo urbano

57 Kms

Horario de atención

De lunes a domingo, de 11 a 14:00 hrs. y de 15:00 a 18:30 hrs.

Patrimonio inmaterial asociado

Memoria y Derechos Humanos

Ruta asociada

Ruta casonas y fundos parte I

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Urbano	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Social	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Artístico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Paisajístico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Cultural	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Nivel de autenticidad

Inmueble con alteraciones reversibles y que conserva sus invariantes originales

Vista General del Inmueble



2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Hormigón armado en inmuebles y pilares de madera en puentes.

Estructura soportante

Los bienes inmuebles que conforman el conjunto presentan distintas tipologías estructurales: Galpón Industrial de Imasa y Ex Pulpería, madera nativa; Chimenea y caldera de la fábrica de maderas terciadas, estructurada en fierro y elementos metálicos; Taller mecánico, galpón de estructura metálica; Conjunto de 3 casas de la Administración del Complejo Industrial, hormigón armado y maderas nativas; y Conjunto de tres puentes madereros, pilares y tableros de madera.

Cubierta

Cerchas y tableros de madera nativa y de perfiles metálicos.

Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

Las fachadas de los inmuebles del conjunto se presentan revestidas en tinglados horizontales y verticales de maderas nativas en Galpón Industrial Imasa y Ex Pulpería, planchas metálicas en Taller Mecánico, y cemento en las 3 Casas de la Administración.

Cubierta

Planchas metálicas en todos los inmuebles del conjunto.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Ventanas de madera nativa con palillajes de modulación regular.

Patrimonio inmaterial asociado

El sitio alberga el Centro Cultural y Museo de Memoria de Neltume, enfocado en la preservación de la memoria frente a las violaciones a los Derechos Humanos ocurridos tras el golpe de Estado de 1973.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

Los inmuebles que integran el complejo forestal y maderero en general presentan patologías asociadas a desgastes de materiales producto de la acción climática propia del territorio precordillerano en la región, en que se presentan condiciones ambientales extremas de frío y abundante humedad. Tanto las estructuras como revestimientos de madera contemplan pudrición generalizada, desprendimientos y pérdidas de piezas de la estructura y terminaciones, mientras que los perfiles, planchas, placas, pletinas y refuerzos metálicos, presentan corrosión y en algunos casos desintegración de los materiales debido a la oxidación. En los puentes de madera se observa pérdida de elementos, enraizamientos y aparición de musgos, y las construcciones de hormigón armado exhiben humedad por capilaridad en la base de los muros.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El complejo constituye un testimonio histórico del importante desarrollo industrial forestal en la región a principios del siglo XX, que se convirtió uno de los más importantes del país y que posee reconocimiento como monumento nacional. El conjunto de bienes que lo compone da cuenta del movimiento obrero forestal impulsado por el Estado, mediante la estatización de los latifundios forestales durante el gobierno de la Unidad Popular, los cuales fueron vinculados a acciones de represión y tortura posterior al golpe de Estado de 1973, que se encuentran documentadas en el informe Rettig y en publicaciones de organismos especializados.

El sitio se conforma de distintos bienes: Galpón Industrial Imasa, Chimenea y caldera de la fábrica de maderas terciadas, Taller mecánico, Conjunto de 3 casa de la Administración del Complejo Industrial, Ex Pulpería del Complejo Industrial, Conjunto de tres puentes madereros (puente

sector Chan Chan, puente dos sector Remeco y puente uno sector Remeco), Vapor Enco, Locomotora Guacolda, Sitio de Memoria Retén de Carabineros de Neltume, y Sitio de Memoria Campamento 83 del Destacamento Guerrillero Toqui Lautaro.

Todos los bienes en su conjunto presentan valor urbano y paisajístico, por constituir una unidad sistémica de relevancia, cuyos elementos muebles, lugares y arquitectura destacan por su carácter industrial materializado en morfologías simples de planta rectangular de gran longitud y cubiertas a dos aguas en las que resalta la calidad constructiva y estética de las cerchas que estructuran las cubiertas, y en cuyos espacios figuran instalaciones y maquinarias del procesamiento maderero.