

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-28

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Depósito de agua sector Río Bueno

Dirección

Comuna de Río Bueno

Uso original

Depósito de agua

Uso actual

Depósito de agua

Fecha toma de datos

10 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Río Bueno

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los molinos

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arquitectónico	<input checked="" type="checkbox"/>						
Urbano	<input type="checkbox"/>						
Social	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artístico	<input type="checkbox"/>						
Constructivo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Paisajístico	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cultural	<input type="checkbox"/>						

Nivel de autenticidad

Inmueble sin alteraciones que conserva los invariantes de la arquitectura tradicional

2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Fundación y zócalo de hormigón armado.

Estructura soportante

El depósito de aguas se configura en una torre de planta cuadrada, estructurada en pilares, vigas y diagonales en maderas nativas, que se distribuyen a lo alto de su extensión, contemplando un volumen más amplio en su coronación, que corresponde al espacio en donde se ubica el contenedor de agua y que se construye en base a tabiques, conservando las mismas técnicas tradicionales

Cubierta

Tijerales de madera nativa.

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

En el zócalo de hormigón armado se presenta revestimiento de cemento, mientras que la torre y el depósito que conforman el elemento se encuentran revestidos en entablados rústicos de madera nativa, mediante tinglados traspalados en la torre y entablados a tope en el depósito.

Cubierta

Planchas metálicas micro onduladas.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Ventana del depósito en madera nativa.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

El elemento presenta un estado de conservación regular, dado que, si bien expone sus paramentos verticales completos y libre de deformaciones producto de colapsos de material o fallas mecánicas de la estructura, se observan patologías de carácter menor, como pudrición de tablonces de madera de revestimiento en la base de la torre, eflorescencias y abundantes manchas de humedad en el zócalo de hormigón armado, aparición de vegetación, musgos y hongos, y presencia de manchas de humedad en entablados de revestimiento. Cabe señalar que los daños identificados en el depósito de aguas no revisten un riesgo inminente de pérdida del elemento constructivo, ya que la mayor parte de sus componentes se encuentran en estado regular o bueno.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El Depósito de Aguas sector Río Bueno, constituye un elemento singular, ya que sus características tipológicas y estilísticas lo convierten en una pieza única y morfológicamente distintiva por la riqueza de su expresión formal y constructiva. El bien posee valor paisajístico en términos de conjunto, por su vinculación con las bodegas, galpones y viviendas del sector, ya que construyen una unidad relevante en el paisaje, y también en términos de entorno, debido a que establece una forma de integración en su contexto y su situación y emplazamiento favorecen y fortalecen sus atributos materiales.

Arquitectónicamente se configura como un volumen compuesto de planta cuadrada, que se proyecta en una esvelta torre coronada en un habitáculo también de planta cuadrada, pero levemente de mayor superficie, en donde se almacena el contenedor de agua propiamente tal. El sistema constructivo corresponde a cimentación de

hormigón armado y estructura de la torre en maderas nativas.

Los revestimientos consisten en mortero de cemento en zócalo de hormigón armado (sobrecimiento), entablados rústicos de madera traslapada en el desarrollo de altura de la torre, entablados instalados de canto en el volumen del depósito, ambos en disposición horizontal, y cubierta a dos aguas revestida en planchas de acero micro ondulado.