

# Ficha de Registro Inmuebles

Código  
RP-25

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

## 1 Identificación

### Denominación

Galpón del Conjunto Agropecuario localidad Calle Calle

### Dirección

Ruta T-35, Sector Calle Calle S/N, comuna de Valdivia

### Uso original

Galpón agropecuario

### Uso actual

Galpón agropecuario

### Fecha toma de datos

9 de noviembre de 2023

### Público o privado

Privado

### Accesibilidad

Sin acceso al público

### Núcleo urbano más próximo

Valdivia

### Distancia al núcleo urbano

25 Kms

### Horario de atención

No contempla

### Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

### Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



## Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

## Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■							
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Urbano									
Social									
Artístico									
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■		
Paisajístico	■	■	■	■	■				
Cultural									

## Nivel de autenticidad

Inmueble sin alteraciones que conserva los invariantes de la arquitectura tradicional

## Vista General del Inmueble



## 2 Sistemas Constructivos

### Cimentación

Hormigón armado.

### Estructura soportante

El galpón se presenta construido íntegramente en estructura de madera nativa contemplando elementos propios de la arquitectura en entramados de madera, como por ejemplo pilares, soleras, vigas, cadenas y arriostramientos. Su morfología permite inferir que el volumen se estructura en una nave central y dos laterales, contemplando plantas libres en su interior gracias al trabajo estructural de los pilares en los ejes longitudinales del espacio central.

### Cubierta

Tijerales de madera nativa.

## Vista General del Inmueble



### 3 Acabados

#### Fachada

El bien presenta revestimiento de entablados de madera a través de piezas de borde rebajado que se disponen en dirección horizontal contemplando molduras en esquinas del volumen. Las superficies señalan la aplicación de un protector químico de maderas color pardo oscuro.

#### Cubierta

Planchas metálicas onduladas.

### 4 Carpinterías

#### Carpintería de puertas y ventanas

Puertas y ventanas en madera de tipo guillotina y con modulación.

#### Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

### 5 Estado de Conservación

#### Descripción estado de conservación

El inmueble presenta todos sus muros completos y sin deformaciones que pudiesen afectar la estabilidad estructural, dado que no existen asentamientos diferenciales ni daños visibles en los elementos constructivos presentes. Los revestimientos de tinglado de madera horizontal presentan deterioro superficial producto de humedad por escurrimiento y radiación directa, que han provocado pudrición moderada, desprendimiento de pequeñas secciones en los entablados, aparición de musgos y hongos, además de desintegraciones puntuales de material en pequeñas porciones de entablados. Se observa que algunas de las planchas metálicas de cubierta se encuentran sueltas, sin la fijación adecuada que permita una correcta impermeabilización de la estructura y de los espacios, existiendo desprendimientos en las superficies inferiores de los aleros.

## 6 Valoración Patrimonial

---

### Descripción valores patrimoniales identificados

El galpón presenta un alto valor de paisaje a nivel de conjunto e imagen ya que gracias a la integración de construcciones anexas del entorno es capaz de transmitir el carácter ambiental del sistema edificado, que configura la espacialidad del fundo de vocación agropecuaria y su relación con el contexto geográfico y natural.

A pesar de no saber la fecha exacta de su construcción, el inmueble constituye un testimonio histórico de la ocupación territorial del valle del río Calle Calle, en el marco de la explotación agrícola en las fértiles tierras presentes la Región de los Ríos, cuyo auge fue desarrollado en el siglo XX, respondiendo a los procesos de inmigración europea en el territorio.

Posee gran valor arquitectónico debido a su calidad formal y estética que se configura en un volumen de planta regular que se alza en una nave central de mayor altura y dos laterales, contemplando cubiertas de

dos vertientes paralelas con pendiente al mismo sentido. Las fachadas se disponen de forma simétrica incorporando puertas amplias en dos hojas de acceso al primer nivel y ventanas tipo guillotina en el desván.

El sistema constructivo tradicional corresponde entramados de madera nativa y los revestimientos de tinglado horizontal en piezas de entablado de borde rebajado y aplicación de protector de madera en color pardo oscuro, mientras que las pendientes de cubierta se revisten en planchas metálicas onduladas.