

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-23

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Galpón Fundo Santa Filomena

Dirección

Ruta T-65, Sector Santa Filomena S/N, comuna de Paillaco

Uso original

Galpón agroforestal

Uso actual

Galpón agroforestal

Fecha toma de datos

10 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Paillaco

Distancia al núcleo urbano

18 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Buena Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■	■						
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■			
Urbano									
Social									
Artístico									
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■		
Paisajístico	■	■	■	■	■				
Cultural									

Nivel de autenticidad

Inmueble con alteraciones reversibles y que conserva sus invariantes originales

Vista General del Inmueble



2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Fundaciones corridas de hormigón armado.

Estructura soportante

La estructura del galpón consiste en paramentos verticales en base a entramados de maderas nativas, contemplando pilares, diagonales, jabalcones y cadenas, todos elementos articulados a través de técnicas tradicionales de carpintería en madera mediante ensambles, encajes y empalmes, incorporando vigas de sección rectangular en pisos como forjado en cada uno de los tres niveles que conforman la edificación.

Cubierta

Cerchas de madera nativa y tabloncitos tendidos de costaneras.

Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

La totalidad de los revestimientos de las fachadas consideran entablados rústicos (sin diseño), de madera nativa a través de traslapes, cuyas piezas se encuentran clavadas a los pies derechos de la estructura y dispuestas en orientación horizontal cubriendo toda la longitud.

Cubierta

Planchas metálicas onduladas fijadas sobre tablonos tendidos en las cerchas.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Puertas y ventanas de madera con celosías abatibles.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

El inmueble se presenta en estado de conservación regular, presentando sus elementos constructivos completos y aplomados, sin deformaciones de piezas de la estructura, asentamientos diferenciales y otros daños de origen sísmico. No se visualiza la presencia de insectos xilófagos ni pudrición en elementos estructurales, sin embargo, existen deformaciones y corrosión generalizada en las planchas metálicas que configuran la cubierta, además de manchas de humedad, deterioro material, aparición de musgos, pérdida de sección y desprendimientos parciales de los tablonos que conforman los tinglados de revestimientos en fachadas, pero que no afectan a la totalidad del edificio. Respecto al sobrecimiento corrido de hormigón armado, se presentan enraizamientos y eflorescencias, sin afectar su capacidad portante.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El galpón constituye un elemento arquitectónico representativo de las instalaciones agrícolas y forestales presentes en la Provincia de Valdivia, debido a sus características morfológicas, constructivas y de situación. Posee valor paisajístico a nivel de conjunto debido a su integración con los demás galpones e instalaciones del Fundo Santa Filomena, conformando una unidad sistémica de relevancia que se relaciona de forma armónica con el entorno natural.

Su arquitectura se configura en una planta regular de tres niveles en un plomo retranqueado, que incorpora un cobertizo y proyecta un volumen central de acceso con cubiertas inclinadas, a través de una composición de fachada sobria con ventanas de modulación horizontal en el primer piso y ventanas cuadradas en el plomo retranqueado de tres pisos, considerando celosías abatibles como estrategia pasiva de

ventilación e iluminación en los recintos interiores de espacialidad en plantas libres destinadas a almacenamiento de producciones agrícolas y madereras.

El sistema constructivo destaca por la presencia de una cimentación corrida de hormigón armado, sistema estructural en piezas de maderas nativas, revestimientos en tinglados horizontales de tablas rústicas traslapadas, y cubiertas en planchas metálicas micro onduladas fijadas a la estructura mediante tablones de madera tendidos sobre las cerchas. Presenta adiciones funcionales que alteran la composición arquitectónica original, pero son de carácter reversible, por lo que no contraviene su autenticidad.