

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-24

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Galpones acceso norte Valdivia
(Galpón UACH)

Dirección

Fundo Santa Rosa, Sector Cabo
Blanco, comuna de Valdivia

Uso original

Galpón experimental
agropecuario

Uso actual

Espacio cultural

Fecha toma de datos

8 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Con acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Valdivia

Distancia al núcleo urbano

4 Kms

Horario de atención

Lunes a viernes de 9:00 a 17:00
horas

Patrimonio inmaterial asociado

Habilitación como espacio
cultural

Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■							
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■		
Urbano									
Social									
Artístico									
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■		
Paisajístico	■	■							
Cultural	■	■	■	■	■				

Nivel de autenticidad

Inmueble con alteraciones reversibles y que conserva sus invariantes originales

Vista General del Inmueble



2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Fundaciones corridas de hormigón armado.

Estructura soportante

La estructura del galpón de la Estación Experimental Agropecuaria Austral se construye sobre las fundaciones corridas de hormigón armado y está conformada longitudinalmente por arcos poligonales apuntados, de perfil ojival, incorporando un tirante superior denominado nudillo. Respecto a las paredes transversales estas se estructuran mediante tabiques tradicionales conformados de pies derechos, cadenas y soleras, encargados de sostener los revestimientos.

Cubierta

Cubierta curva mediante arcos poligonales apuntados.

Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

Los revestimientos de fachadas del galpón curvo corresponden a entablados de madera de bordes rebajados y dispuestos en orientación vertical, que se encuentran clavados al entramado de tabiquería transversal.

Cubierta

Tejuelas de alerce clavadas sobre costaneras de madera.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Puertas de estructura de madera y revestimiento metálico y ventanas de madera.

Patrimonio inmaterial asociado

Reconversión programática para su habilitación como espacio cultural denominado “La Leñera”, para promoción de expresiones comunitarias y artísticas (cine, exposiciones y música).

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

La edificación presenta un estado de conservación regular dado que contempla distintas patologías, entre las que destacan: pudrición en la base, manchas de húmedas y pérdidas parciales de material en los revestimientos de entablados verticales en muro transversales; pérdida de unidades de tejuelas, pudrición y aparición de mocos y vegetación en la cubierta de tejuelas de alerce, exponiendo parte de los arcos ojivales de la estructura a la intemperie; además de corrosión generalizada en herrajes de fierro y hojalaterías. No obstante, las patologías identificadas, no se considera que éstas revistan un riesgo inminente de pérdida o de colapso estructural de la edificación, dado que los daños más graves solo afectan puntualmente a zonas específicas del galpón y no a toda la unidad.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El galpón presenta valor de paisaje a nivel de imagen y conjunto debido a que constituye uno de los componentes edificados de la Estación Experimental Agropecuaria Austral, perteneciente a la Universidad Austral de Chile, que forma parte de un sistema integrado de inmuebles destinados a la investigación relacionada a la ganadería y la agricultura, contemplando a su vez valor patrimonial de tipo científico.

Su arquitectura es representativa de un estilo poco habitual de galpón ya que la estructura se presenta conformada por arcos poligonales apuntados a modo de perfiles ojivales que sostienen la cubierta curva mediante costaneras longitudinales, generando una espacialidad interior a escala e imagen exterior similar a la de un hangar.

Destaca por su morfología curva, fachada simétrica de carácter sobrio y expresión formal de

sus revestimientos que se proyectan a través de tinglados verticales de madera nativa con entablados que presentan bordes rebajados, mientras que la cubierta curva se materializa revestida en tejuelas de alerce que se encuentran clavadas a las costaneras longitudinales que se distribuyen a lo largo de toda la extensión de los arcos poligonales del volumen, en que prima el lleno por sobre el vacío.

Tanto las puertas como las ventanas se encuentran construidas en estructura de madera, no obstante, las puertas contemplan revestimientos en planchas metálicas ranuradas y las ventanas corresponden a vanos abiertos con instalación de rejas metálicas que permiten la entrada de ventilación y luz natural.