

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-12

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Galpón Gleisner

Dirección

Ruta T-551, Sector Cun Cun S/N,
comuna de Futrono

Uso original

Galpón de cebada

Uso actual

Sin uso

Fecha toma de datos

10 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Futrono

Distancia al núcleo urbano

2 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

Los revestimientos de fachada consisten en tablonos de madera tinglada horizontal, lo cual corresponde a su material original, no obstante, la fachada oriente presenta revestimiento en planchas metálicas, considerando que fueron reemplazadas por la pérdida del entablado inicial.

Cubierta

Planchas metálicas onduladas y tejas de madera (cubierta original).

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Ventanas de madera con rejas metálicas, y puertas de entablados de madera.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

El galpón presenta todos sus elementos constructivos íntegros y completos, considerando los muros perimetrales, estructura de cubierta, cimientos y contrafuertes. No se exhiben daños ni deformaciones de origen sísmico, asentamientos diferenciales ni otras patologías de tipo físico que pongan en riesgo la estabilidad estructural del inmueble. No obstante, existen deterioros de pudrición en algunas piezas de madera por efectos de la humedad y escurrimiento de agua, específicamente en tapacanes de aleros, puentes de acceso al galpón y tejas de cubierta. También se presenta corrosión en elementos de refuerzo metálicos y herrajes, además de aparición de vegetación, musgos y hongos en superficies de paramentos verticales y cubierta, pero en un porcentaje menor del edificio.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El bien presenta un alto valor paisajístico debido a su imponente volumetría cimentada en una colina y relevante emplazamiento a un costado de la cuesta Cun Cun, dos kilómetros al poniente de Futrono, contando con una visibilidad panorámica en el territorio geográfico y natural, dominado por el Lago Ranco y los codones montañosos del entorno.

Constituye un testimonio histórico y cultural de la tradición cervecera de Valdivia y la región, gestada y promovida por la influencia de los inmigrantes alemanes, debido a perteneció al empresario Carlos Gleisner Anwandter y fue diseñado y construido en la década de 1960 por el arquitecto Javier Anwandter, destinado al almacenamiento de cebada para su posterior distribución a la Compañía de Cervecerías Unidas.

Reviste un relevante valor arquitectónico debido a su singular morfología, que lo

convierte en una pieza única, cuya impronta se asemeja a la de un arca, caracterizada por una volumetría de planta regular de 35 metros de longitud y casi 10 metros de alto, con una cubierta compuesta, de cumbrera proyectada y de dos vertientes quebradas. Incorpora una secuencia de 13 contrafuertes en su fachada sur, que destacan en el volumen a modo de nervaduras que se distribuyen a lo largo y alto de todo el muro.

Posee un sistema constructivo en base a vigas, pilares y contrafuertes de maderas nativas de pellín, ulmo y laurel, con encuentros que se resuelven mediante ensambles tradicionales, con la incorporación de refuerzo metálicos, destacando la solución constructiva para vigas maestras a través la unión de 3 piezas de sección cuadrada mediante amarres de fierro para otorgar mayor escuadría al elemento estructural.