

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-18

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Galpón Fundo Loncopán

Dirección

Sector Loncopán S/N, comuna de Futrono

Uso original

Galpón agrícola

Uso actual

Sin uso

Fecha toma de datos

9 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Futrono

Distancia al núcleo urbano

23 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Buena Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■	■						
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■		
Urbano									
Social	■	■							
Artístico									
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■		
Paisajístico	■	■	■	■	■	■	■		
Cultural									

Nivel de autenticidad

Inmueble con alteraciones reversibles y que conserva sus invariantes originales

Vista General del Inmueble



2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Fundaciones y sobrecimiento corrido de hormigón armado.

Estructura soportante

El inmueble presenta estructura en base a pilares, vigas y jabalcones de maderas nativas, los cuales se configuran en tres ejes longitudinales y cuyos pisos se conforman de envigados regulares con cadenas intermedias. La estructura se apoya sobre una cimentación corrida de hormigón armado, sosteniendo a su vez los tijerales de techumbre y todos los encuentros entre las piezas se resuelven mediante soluciones de ensamblajes tradicionales, además del uso de empalmes y encajes.

Cubierta

Tijerales de madera nativa, incorporando pares y tirantes.

Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

El galpón contempla la totalidad de sus fachadas revestidas en tinglados de madera nativa sin diseño (rústica), a través de entablados traslapados distribuidos en dirección horizontal, incorporando listones verticales en cada una de las cuatro esquinas del inmueble.

Cubierta

Planchas metálicas onduladas y tejas (original), fijadas sobre cadenas.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Ventanas de madera con junquillos y puerta entablonadas.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

La construcción revela un mal estado de conservación debido a que presenta diversas patologías que afectan su estabilidad estructural: el extremo norte del volumen presenta parte desestructurada en condición de derrumbe, donde elementos constructivos se encuentran en condición de colapso y las piezas de madera se presentan con deformaciones y roturas importantes, existe pérdida de un segmento extenso de planchas metálicas de la cubierta, exponiendo la estructura y recintos interiores a la intemperie, cuyas piezas presentan alto nivel de pudrición y desintegración material, además de pérdida de elementos. Se visualiza aparición de vegetación, musgos y hongos sobre los revestimientos, corrosión en elementos metálicos, rajaduras en estructuras de madera, las cuales también exponen presencia de insectos xilófagos.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El galpón reviste valor de paisaje influenciado por su morfología que resalta entre las demás construcciones del entorno, por su gran longitud, emplazamiento y presencia volumétrica, conformando una imagen de relevancia en su contexto rural de carácter agropecuario, reconocido como elemento de valor por su antigüedad.

Su arquitectura representa un volumen simple de planta rectangular y dos pisos de altura con techumbre a dos vertientes y composición de fachadas en predominancia del lleno sobre el vacío, incorporando pequeñas ventanas de madera en geometría cuadrada, que se distribuyen equidistantemente a lo largo de las fachadas longitudinales. Por otro lado, las fachadas transversales contemplan amplias puertas entabladas de dos hojas abatibles, que permiten acceder a las dos plantas libres, con separaciones interiores de entablados.

La estructura se compone de una fundación corrida de hormigón armado y entramados de vigas, pilares y jabalcones en maderas nativas, los revestimientos consisten en tinglados de tablas horizontales rústicas, propias de la arquitectura rural en la zona, mientras que la cubierta original de tejas fue reemplazada por planchas metálicas onduladas, conservándose solo algunos segmentos de dicha materialidad inicial.

A pesar de su mal estado de conservación debido al colapso de parte de la estructura, el bien aún conserva su volumetría y presencia espacial en el entorno en que se emplaza, aportando significativamente a la organización del paisaje y al carácter ambiental agrícola del caserío de Loncopán, ya que se relaciona integralmente con las edificaciones contiguas y el contexto natural.