

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-11

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Galpón Lipingüe

Dirección

Ruta T-515, Sector Lipingüe S/N,
comuna de Los Lagos

Uso original

Galpón agropecuario

Uso actual

Sin uso

Fecha toma de datos

8 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Los Lagos

Distancia al núcleo urbano

8 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

Los revestimientos de fachada consisten en tablones de madera tinglada horizontal, lo cual corresponde a su material original, no obstante, la fachada oriente presenta revestimiento en planchas metálicas, considerando que fueron reemplazadas por la pérdida del entablado inicial.

Cubierta

Planchas metálicas onduladas, cuya cubierta original era de tejuela de madera.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Ventanas y marcos de madera con celosías.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

El inmueble presenta diversas patologías físicas, entre las que se observan deformaciones moderadas provocadas por asentamientos diferenciales, presencia de insectos xilófagos, pérdida del revestimiento original en fachada oriente, desprendimiento y pérdida de entablados del tinglado principalmente en la base de los muros, pérdida de sección en entablados de revestimiento, humedad por capilaridad, enraizamientos y aparición de vegetación en las superficies de los paramentos, incluyendo musgos y hongos, además de pudrición en piezas puntuales de madera. No obstante, las patologías identificadas no revisten un riesgo inminente de pérdida ya que la mayor parte de la estructura se presenta completa y sin daños graves, pero su condición de desuso expone el inmueble a riesgos de tipo antrópico, entre ellos desmantelamiento y hurto.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El bien posee valor de paisaje debido a su integración en el entorno natural, volumetría, emplazamiento longitudinal paralelo a la carretera y a nivel de conjunto por su relación con las construcciones de proximidad: la casona que albergó el antiguo Instituto de Educación Rural, las viviendas aledañas y la Capilla de Lipingüe. Lo anterior, permite conformar una unidad paisajística de relevancia, que configura el carácter ambiental rural de desarrollo agrícola propio de la zona geográfica de la depresión intermedia en la Región de Los Ríos.

En términos históricos no se cuenta con una fecha exacta de su construcción, sin embargo, se ubica en los terrenos de la antigua Hacienda Rudloff, vinculada a la sociedad Rudloff Hnos. y Cía., perteneciente a la reconocida familia de colonos alemanes radicados en Valdivia, del mismo apellido, cuya actividad comercial se orientó al rubro de curtiduría, zapatería y cartonaje. Posteriormente el bien fue utilizado como

instalación del establecimiento educativo Instituto de Educación Rural.

Respecto a su valor arquitectónico, destaca por su expresión formal conformada en un volumen de planta rectangular de extensión considerable de 50 x 11 metros, que se proyecta en un primer nivel de establo y almacén, y un segundo nivel que sobresale del volumen principal, destinado a desván para almacenamiento de cosechas y forraje, con accesos en cada uno de sus extremos. Posee una gran riqueza espacial y calidad constructiva a través de técnicas tradicionales en el trabajo de maderas nativas, materializada en un sistema estructural de pilares, vigas, jabalcones y sopandas, unidos completamente mediante ensambles.