

# Ficha de Registro Inmuebles

Código  
RP-26

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

## 1 Identificación

### Denominación

Galpón sector Loncopán

### Dirección

Sector Loncopán S/N, comuna de Futrono

### Uso original

Galpón agropecuario

### Uso actual

Galpón agropecuario

### Fecha toma de datos

9 de noviembre de 2023

### Público o privado

Privado

### Accesibilidad

Sin acceso al público

### Núcleo urbano más próximo

Futrono

### Distancia al núcleo urbano

22 Kms

### Horario de atención

No contempla

### Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

### Ruta asociada

Ruta de los galpones

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



## Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

## Valores patrimoniales identificados

Histórico	■	■							
Arquitectónico	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Urbano									
Social									
Artístico									
Constructivo	■	■	■	■	■	■	■		
Paisajístico	■	■	■	■	■				
Cultural									

## Nivel de autenticidad

Inmueble sin alteraciones que conserva los invariantes de la arquitectura tradicional

## Vista General del Inmueble



## 2 Sistemas Constructivos

### Cimentación

Fundación corrida de hormigón armado.

### Estructura soportante

La edificación presenta estructura tradicional de maderas nativas, conformada a través de pilares, vigas y diagonales, que se distribuyen longitudinal y transversalmente a lo largo del inmueble, configurando tabiques perimetrales que confinan la envolvente de la obra arquitectónica. A pesar de no tener información directa de su interior, debido a su época y estilo es posible inferir que las piezas de maderas se encuentran trabajadas mediante encajes, empalmes y ensamblajes.

### Cubierta

Tijerales de madera nativa.

## Vista General del Inmueble



### 3 Acabados

#### Fachada

Los revestimientos corresponden a entablados de madera organizada en dirección horizontal, cuyos tablones presentan bordes rebajados que le permiten su montaje integrado en un solo plomo, con aplicación de protector químico de maderas que le otorgan un tono oscuro.

#### Cubierta

Planchas metálicas micro onduladas.

### 4 Carpinterías

#### Carpintería de puertas y ventanas

Puertas, ventanas y marcos en maderas nativas.

#### Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

### 5 Estado de Conservación

#### Descripción estado de conservación

El galpón presenta un buen estado de conservación ya que todos sus muros perimetrales se presentan a plomados y completos, sin deformaciones relevantes ni roturas de elementos que pudieran exponer fallas mecánicas en algunos de los elementos de la estructura, sin contemplar tampoco asentamientos de tipo diferencial.

No obstante lo anterior, el bien presenta algunas patologías de carácter menor relativo a la pérdida de una plancha metálica de cubierta que expone un porcentaje menor de Las costaneras a las que se clavan dichas planchas y que se montan sobre la estructura de tijerales. Los entablados tinglados presentan algunos daños superficiales como pudrición moderada y aparición de musgos y vegetación, pero en un porcentaje muy menor del edificio.

## 6 Valoración Patrimonial

---

### Descripción valores patrimoniales identificados

El inmueble constituye un volumen extremadamente sencillo y funcional carente de todo tipo de ornamentación, que destaca por su simpleza y limpieza formal, permitiendo representar una pieza significativa en sí misma. A nivel de conjunto posee relación con otros inmuebles del fundo conformando un sistema integrado de valor patrimonial.

Su arquitectura destaca por su morfología, escala y proporciones, configurada en base a una planta rectangular y cubierta a dos aguas, en que prima mayoritariamente el lleno por sobre el vacío, contemplando una reducida cantidad de vanos de ventanas, pero varias puertas de uno de sus ejes longitudinales.

La expresión arquitectónica de sus fachadas posee una riqueza relevante, ya que al contener pocos elementos adicionales que estimulen su atención, permite apreciar la belleza compositiva de la forma primitiva y los materiales

constructivos propios del territorio, mediante las amplias superficies tingladas en maderas nativas envejecidas.

Los marcos de las ventanas y las carpinterías de las puertas presentan una alta calidad manual en su ejecución, siendo testimonio de la pericia técnica de los carpinteros constructores de la zona. La estructura programática permite inferir que el inmueble presenta una primera planta libre un segundo piso a modo de desván destinado a almacenaje de bienes productivos.