

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-14

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Molino de Futrono

Dirección

Ruta T-697 esquina calle Manuel Montt, comuna de Futrono

Uso original

Molino harinero

Uso actual

Sin uso

Fecha toma de datos

10 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

Futrono

Distancia al núcleo urbano

0 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los molinos

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
Arquitectónico	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐
Urbano	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Social	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Artístico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Constructivo	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Paisajístico	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
Cultural	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Nivel de autenticidad

Inmueble con alteraciones reversibles y que conserva sus invariantes originales

2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Hormigón armado.

Estructura soportante

Sistema estructural en madera nativa (roble “pellín”), en base a la distribución regular de vigas y pilares, reforzados en sus encuentros con sopandas y jabalcones, los que en conjunto soportan el envigado de madera de los entresijos y la estructura de techumbre. Los muros perimetrales están constituidos por tabiques de madera en base a pies derechos, soleras y arriostramientos de roble.

Cubierta

Cerchas de madera nativa.

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

Revestimiento original en entablado de madera de laurel, clavado a la estructura portante, en fachadas este y sur, e incorporación posterior de planchas metálicas estriadas en fachadas norte y oeste.

Cubierta

Planchas metálicas onduladas sobre costaneras de madera nativa.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Marcos y celosías de madera nativa.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

Aun cuando mantiene en gran parte las propiedades mecánicas de su estructura soportante, donde no se observan deformaciones considerables, colapsos ni desplome de sus elementos, el actual estado de abandono del inmueble implica un riesgo constante para su conservación. Es así como se identifican lesiones de origen atmosférico, asociados a la humedad en el lugar, reconocibles en la corrosión de las cubiertas metálicas, y la acción de agentes bióticos, que han provocado pudriciones por hongos e intervención de xilófagos en piezas de madera, presentes principalmente en la techumbre y el revestimiento de los muros. El edificio, además, ha sufrido la pérdida de material en revestimientos, puertas y ventanas, y deterioros de origen antrópico, debido a la acción de terceros, mediante el rayado con graffittis en su fachada principal.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El Molino de Futrono, construido a principios de la década de 1950, posee valor histórico, por constituir un ejemplo representativo del auge y declive de los procesos de tecnificación industrial en la producción molinera, durante el siglo XX, al interior de las zonas rurales del centro y sur de Chile y, en especial, en los campos productivos desarrollados a partir de la intervención llevada a cabo por colonos españoles y alemanes en los territorios lacustres, constituyendo un inmueble de considerable valor para los habitantes de Futrono, quienes reconocen en él la importancia del desarrollo económico y social asociado a la cultura campesina de la comuna.

Destaca su arquitectura, de sencilla expresión formal, carente de ornamentos en sus fachadas, donde prima la altura, simetría y esbeltez en su volumetría rectangular de cuatro pisos, al servicio de la producción molinera, y en su sistema constructivo tradicional

de ensambles y el uso de madera nativa en su estructura y terminaciones, constituyendo el edificio, además, un hito importante en cuanto a su representatividad en la imagen arquitectónica y productiva del paisaje rural de la provincia del Ranco.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.