

Ficha de Registro Inmuebles

Código
RP-19

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

1 Identificación

Denominación

Molino Grob

Dirección

Av. Augusto Grob N°905,
comuna de La Unión

Uso original

Molino harinero

Uso actual

Molino harinero

Fecha toma de datos

11 de noviembre de 2023

Público o privado

Privado

Accesibilidad

Sin acceso al público

Núcleo urbano más próximo

La Unión

Distancia al núcleo urbano

0 Kms

Horario de atención

No contempla

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

Ruta asociada

Ruta de los molinos

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble



Estado de conservación



Bueno Regular Malo Ruinas

Valores patrimoniales identificados

Histórico	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐
Arquitectónico	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Urbano	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Social	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐
Artístico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Constructivo	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☐
Paisajístico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Cultural	☒	☒	☒	☐	☐	☐	☐

Nivel de autenticidad

Inmueble sin alteraciones que conserva los invariantes de la arquitectura tradicional

Vista General del Inmueble



2 Sistemas Constructivos

Cimentación

Fundación y zócalo de hormigón armado.

Estructura soportante

La edificación se construye a través de muros conformados en tabiquerías de maderas nativas (roble), incorporando pies derechos, vigas y arriostramientos, apoyados sobre el zócalo de hormigón armado. El entramado se configura en dos niveles, considerando estructura de pisos en envigados con cadenas, en donde los tabiques del segundo nivel se proyectan desde la techumbre en forma de buhardillas, de distintos volúmenes y longitudes, respetando la simetría longitudinal del edificio.

Cubierta

Cerchas de madera nativa con proyección de buhardillas.

Vista General del Inmueble



3 Acabados

Fachada

El inmueble presenta acabados de hormigón armado en el zócalo y planchas metálicas micro onduladas en las superficies de tabiques en sus cuatro fachadas, tanto en muros perimetrales como en paramentos de las buhardillas, contemplando la aplicación de pinturas en colores sobrios.

Cubierta

Planchas metálicas micro onduladas y hojalaterías lisas.

4 Carpinterías

Carpintería de puertas y ventanas

Ventanas y marcos de madera en dos hojas verticales abatibles con palillajes.

Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

5 Estado de Conservación

Descripción estado de conservación

El inmueble presenta todas sus partes íntegras y sus muros completos, no se visualizan deformaciones en la estructura de madera, asentamientos diferenciales ni otras patologías de origen sísmico o físico que alteren el comportamiento mecánico del sistema estructural.

Tanto los revestimientos metálicos en muros como en cubiertas se encuentran en buen estado y todas las planchas se presentan correctamente adheridas a las superficies. Los elementos de madera no exhiben daños por presencia de insectos xilófagos ni otras plagas de tipo abióticas. Tampoco se observa pudrición en elementos de madera y las piezas metálicas no presentan corrosión, agujeros o desintegración de material, que expongan la estructura o los recintos interiores a daños producto de filtraciones de aguas lluvias humedades en general.

6 Valoración Patrimonial

Descripción valores patrimoniales identificados

El inmueble presenta valor de conjunto urbano debido a su emplazamiento dentro del recinto industrial molinero de la antigua Sociedad Industrial Teófilo Grob y actual Molino Kunstmann, que ha conservado a lo largo de los siglos su uso asociado al procesamiento del trigo y producción de harina a gran escala.

En términos históricos destaca por constituir uno de los molinos de mayor producción de harina en el sur de Chile cuya data corresponde de mediados del siglo XIX, el cual se fue modernizando a medida de la aparición de nuevas tecnologías en cuanto al abastecimiento de energías y que perteneció a diversas familias influyentes provenientes de Alemania, que desarrollaron compañías vinculadas a la producción industrial en el sur de Chile.

Las edificaciones hoy existentes del conjunto en la actualidad datan de las dos primeras décadas del siglo XX, destacando el edificio de

oficinas del molino emplazado paralelo a la avenida y bodegas de doble altura, construidos a través de cimientos y un zócalo de hormigón armado, estructura en base a envigados y entramados de madera de roble, techumbre en cerchas de madera y revestimientos en planchas metálicas micro onduladas.

Su valor arquitectónico radica en su morfología de planta regular y cubierta compleja presentando quiebres en sus vertientes y volúmenes proyectados a modo de buhardillas desde la techumbre que configuran programáticamente el segundo nivel, incorporando ventanas en disposición vertical con modulaciones en palillajes y mayores superficies vidriadas en la bodega, características propias del estilo de vivienda europea impulsada por los inmigrantes alemanes en la zona.