

# Ficha de Registro Inmuebles

Código  
RP-13

Siguiendo las huellas de los constructores tradicionales en madera: diseño de rutas patrimoniales para la difusión del patrimonio arquitectónico rural de la Región de Los Ríos, folio N°671055

## 1 Identificación

### Denominación

Molino San Miguel

### Dirección

García Reyes N°142, San José de la Mariquina, comuna de Mariquina

### Uso original

Molino harinero

### Uso actual

Sin uso

### Fecha toma de datos

8 de noviembre de 2023

### Público o privado

Privado

### Accesibilidad

Sin acceso al público

### Núcleo urbano más próximo

San José de la Mariquina

### Distancia al núcleo urbano

0 Kms

### Horario de atención

No contempla

### Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado

### Ruta asociada

Ruta de los molinos

Vista General del Inmueble



Vista General del Inmueble





### 3 Acabados

---

#### Fachada

Las fachadas que enfrenta a la calle y lateral (norte y poniente), presentan planchas metálicas onduladas con cierto grado de corrosión, mientras que el muro lateral sur contempla entablado de madera nativa dispuesto de modo horizontal a lo largo y alto de toda su extensión.

#### Cubierta

Planchas metálicas onduladas

### 4 Carpinterías

---

#### Carpintería de puertas y ventanas

Ventanas de madera rectangulares en modulación de dos hojas verticales.

#### Patrimonio inmaterial asociado

Sin patrimonio asociado.

### 5 Estado de Conservación

---

#### Descripción estado de conservación

El molino presenta sus elementos estructurales completos, no se visualizan deformaciones importantes, asentamientos diferenciales ni otros daños de tipo físico aparentes que pudieren significar un riesgo inminente de colapso del inmueble. Sin embargo, contempla refuerzos y reemplazos posteriores de piezas de madera de categoría inferior a las originales, pudrición por humedad y pérdida de material en tinglado de la fachada sur, que expone a la intemperie algunos segmentos del entramado estructural, además de presencia de insectos xilófagos en maderas, que no afectan a todos los elementos de la estructura. Por otro lado, las hojalaterías y planchas metálicas en los revestimientos de muros y cubierta exponen corrosión moderada generalizada en todas las superficies, agujeros localizados y desintegración de material.

## 6 Valoración Patrimonial

---

### Descripción valores patrimoniales identificados

El inmueble constituye una pieza representativa y singular de la arquitectura industrial de carácter agrícola al interior del radio urbano de San José de la Mariquina, reconocido por la comunidad y especialistas como elemento de valor por su antigüedad, que data de inicios del siglo XX y cuyo primer propietario consistió en el empresario local don Celestino Hoffman.

Posee valor urbano a nivel de imagen debido a su volumetría y altura de 4 pisos, que destaca en su entorno como la construcción de mayor presencia en la manzana en que se emplaza, cuyos inmuebles colindantes corresponden principalmente a colegios y viviendas de 2 pisos de alto en un barrio residencial.

Su arquitectura expone un interesante sistema estructural en maderas nativas conformado en una serie de elementos entre los que destacan entramados de pilares, vigas, sopandas, diagonales, crucetas

y jabalcones, mediante la implementación de diversos tipos de ensambles, empalmes y encajes, que constituyen una riqueza documental y cultural relevante en el ámbito de la construcción y la carpintería tradicional.

La morfología del molino se configura en una planta rectangular, volumen principal de 4 pisos y volumen anexo en el primer piso, de madera con un zócalo de hormigón armado, cubierta a dos aguas y composición de fachada simétrica mediante 2 ejes verticales de ventanas que se distribuyen armónicamente a lo alto del paramento, cuyo interior se conforma en plantas libres, albergando una serie de antiguas maquinarias, ductos, cámaras, letreros, señaléticas e instalaciones molineras asociadas a su uso original, aumentando su valor histórico, cultural y patrimonial.